



Affidamento in concessione del servizio di gestione mensa, bar e buvette
Consiglio regionale della Calabria in Reggio Calabria

Quadro economico-finanziario
(ex art. 4 bis Allegato I.7 al d.lgs. 36/2023)

Stima del valore della concessione e dei costi della manodopera

DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

I servizi oggetto della concessione, con codice CPV 55511000 – 5 (Servizi di mensa ed altri servizi di caffetteria per clientela ristretta), con clausole ambientali (CAM) e finalizzati a garantire la sostenibilità dei consumi alimentari, sono rivolti esclusivamente al personale dipendente del Consiglio regionale, ai Consiglieri regionali, al personale delle strutture speciali, al Presidente della Giunta e agli Assessori regionali, nonché ai visitatori preventivamente autorizzati all'accesso alla sede dell'Ente e a eventuali altre utenze esterne appositamente autorizzate dall'Ente concedente.

Soggetti mediamente presenti nella sede	circa: 200 unità/giorno
Altro personale autorizzato	(Principalmente convegnistica, visite scolastiche, ecc.)
Utenza media servizi mensa	circa: 40 unità/giorno per un massimo di 240 giornate annue
Utenza media servizi Bar	circa: 250 scontrini fiscali/giorno per un massimo di 240 giornate annue
Utenza media servizi Buvette	circa: 60 giornate apertura/anno per un massimo di 240 giornate annue

Il valore stimato della concessione è stato quantificato, ai sensi dell'art. 179 del d.lgs. 36/2023, in euro 700.000,00 (settecentomila/00) Iva inclusa, tenendo conto del fatturato presunto per i servizi di mensa, bar e buvette per la durata di **4 (quattro) anni**.

Servizio	Fatturato annuo stimato	Fatturato totale stimato in 4 anni
Mensa /Buvette	euro 100.000,00	euro 400.000,00
Bar	euro 75.000,00	euro 300.000,00

Per la determinazione degli incassi si è tenuto conto di circa 240 giornate annue lavorative e della durata quadriennale della concessione.

a. per il servizio bar sono stati previsti, *in via presuntiva*:

euro 75.000 calcolati su 240 giornate l'anno (250 scontrini giornalieri = euro 300 di incasso giornaliero)

b. per il servizio mensa sono stati previsti, *in via presuntiva*:

euro 100.000 calcolati su 240 giornate l'anno (40 scontrini giornalieri dell'importo di euro 10,42 ciascuno = euro 416,80 di incasso giornaliero)

Al fine di stimare il valore della concessione, nel rispetto dell'art. 179 del d.lgs. 36/2023, si è tenuto conto di diversi fattori, fra i quali l'intrinseca struttura dei servizi e le abitudini dell'utenza, che assicura un numero di accessi al bar di gran lunga maggiore rispetto alla mensa.

L'eventuale aumento dei fruitori di tale servizio potrà avvenire anche tramite convenzioni con Enti o istituzioni, previa autorizzazione da parte dell'Ente concedente.

Poiché la fruizione dei servizi è a domanda individuale, i valori numerici sopra riportati ai fini della quantificazione del valore della concessione, sono puramente indicativi e presuntivi, anche alla luce delle recenti Linee guida in materia di lavoro agile nelle amministrazioni pubbliche, ai sensi dell'articolo 1, comma 6, del decreto del Ministro per la pubblica amministrazione 8 ottobre 2021.

Per quanto attiene alla stima della manodopera necessaria per l'esecuzione della concessione in oggetto, è stata considerata un organico tipo che opera nelle ore strettamente necessarie per svolgere le attività oggetto del servizio. Di seguito si elencano le figure professionali con le relative retribuzioni (cfr. Tabella Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali)

	COSTO ANNUALE	COSTO PER 4 ANNI
Cuoco/A (livello 6s)	Euro 30.836,54	Euro 123.346,16
Banconista (1 Addetto o 2 part-time) (livello 7)	Euro 28.437,38	Euro 113.749,52
Cassiere (livello 7)	Euro 28.437,38	Euro 113.749,52
	Euro 87.711,30	Euro 350.845,20

Il valore stimato della concessione comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in euro 350.845,20, determinati sulla base delle tabelle ministeriali relative al costo orario del lavoro per i dipendenti di aziende dei Settori pubblici esercizi, ristorazione collettiva e commerciale e turismo – Gennaio 2026).

Di seguito viene riportata la tabella riassuntiva dei valori relativi al costo della manodopera e all'utile di impresa.

	<i>annuale</i>	<i>per 4 anni</i>
Costi di produzione/Utile impresa (Iva inclusa)	Euro 87.288,70	Euro 349.154,80
costo manodopera	Euro 87.711,30	Euro 350.845,20
Totale	Euro 175.000,00	Euro 700.000,00

Il contratto collettivo applicato è il seguente: CCNL per i dipendenti da aziende dei Settori Pubblici Esercizi, Ristorazione Collettiva e Commerciale e Turismo Codice alfanumerico H05Y.